

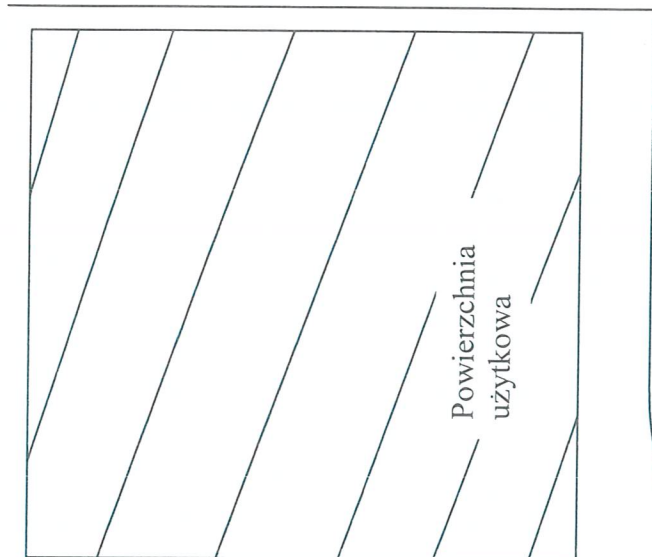
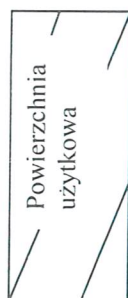
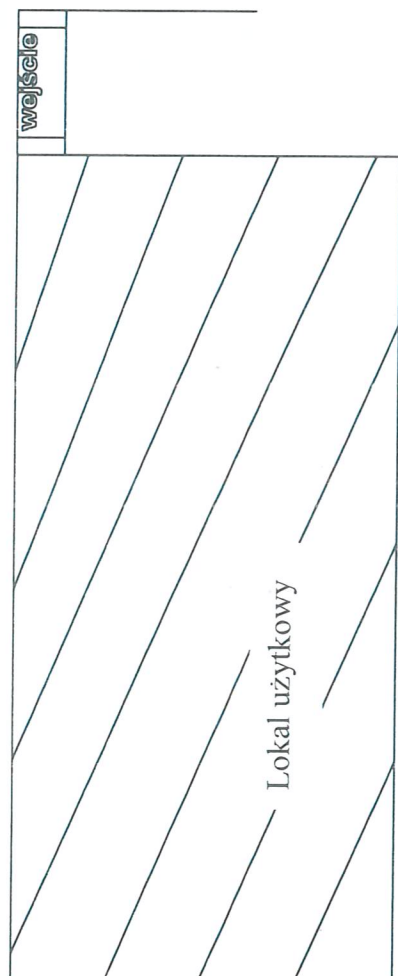
WYKAZ

części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia lokalu użytkowego

1. Lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia znajduje się w budynku Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Wisławy Szymborskiej 1, położonym na nieruchomości objętej KW Nr KA1P/00035629/6 – działka nr 2698/38 (trwały zarząd w części ułamkowej nieruchomości na podstawie decyzji Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z 15 grudnia 2014 roku).
2. Przedmiotem najmu będzie lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku o powierzchni 30 m².
3. Przedmiot najmu opisany w pkt 2 przeznaczony jest do wynajęcia na prowadzenie lokalu gastronomicznego, czynnego nie dłużej niż w godzinach pracy GOSiR.
4. Stawka czynszu najmu za całość przedmiotu najmu wynosi 400,00 zł brutto.
5. Czynsz płatny jest miesięcznie, z góry do 21 danego miesiąca.
6. Lokal wynajęty będzie na okres do 3 lat z możliwością wypowiedzenia, jeżeli:
 - najemca będzie zalegał z zapłatą czynszu najmu, lub zapłatą za energię elektryczną przez dwa pełne okresy płatności - bez zachowania terminów wypowiedzenia
 - lokal gastronomiczny będzie czynny krócej niż 6 godzin dziennie i mniej niż sześć dni w tygodniu z wyłączeniem dni, w których obiekt (hala sportowa i kryta pływalnia) będą nieczynne - z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia
 - najemca lokalu nie będzie stosował się do zapisów regulaminów hali sportowej i krytej pływalni - z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia
 - będzie dokonywana sprzedaż napojów alkoholowych przez najemcę - bez zachowania terminów wypowiedzenia
7. Czynsz obejmuje następujące media:
 - woda,

- centralne ogrzewanie
 - wywóz nieczystości.
8. Płatność za energię elektryczną regulowana będzie miesięcznie, po dokonaniu odczytu z podlicznika i wystawieniu na tej podstawie przez wynajmującego faktury VAT.
9. Wysokość stawki czynszu za najem może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych następujących po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania jej waloryzacji przekroczy 3%, drogą jednostronnego oświadczenia skierowanego do najemcy.

Kierownik
Gminnego Ośrodka Sportu
i Rekreacji
Radosław Jeleni



Kierownik
GOSiR Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o.
Zakład
Goczałkowice-Zdrój

